Скорректирована процедура признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 № 1535 внесены изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, касающиеся оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

С 10.12.2019 основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции будет являться аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

При этом если многоквартирный дом признают аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, также являются непригодными для проживания.

Обследование жилого помещения на предмет соответствия (не соответствия) установленным в указанном Положении требованиям уполномочено будет проводить юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (специализированная организация).