

Налоговым Кодексом предусмотрено 4 случая, когда недвижимостью достаточно владеть 3 года, чтобы не платить НДФЛ при продаже

Доходы от продажи недвижимости, находившейся в собственности в течение минимального предельного срока владения и более, освобождаются от НДФЛ.

Этот срок составляет 3 года в отношении недвижимости:

- 1) полученной в порядке наследования или по договору дарения от члена семьи или близкого родственника;
- 2) полученной в результате приватизации;
- 3) переданной по договору пожизненного содержания с иждивением;
- 4) являющейся единственным жильем (изменения в НК применяются с 01.01.2020).

В остальных случаях минимальный предельный срок владения недвижимостью составляет 5 лет (письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 24.01.2020 № 03-04-05/4278 «Об условиях освобождения от налогообложения НДФЛ дохода от продажи объектов недвижимого имущества»).

Старший помощник прокурора г. Армавир
юрист 1 класса

Ю.Ю. Анацкий