

Посуточная сдача жилья.

Федеральным законом от 23.03.2024 N 55-ФЗ внесены изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации", которые вступили в силу с 03.04.2024

В Жилищном кодексе предусмотрели, что собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма (в том числе краткосрочного найма), договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством.

При сдаче жилья на любой срок и по любому законному основанию собственник обеспечивает соблюдение:

- прав и законных интересов соседей;
- правил пользования жильем и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- требований к оснащению помещений в таком доме счетчиками энергоресурсов и т.д.

Поправку подготовили с подачи Конституционного Суда РФ. В марте 2023 года он разъяснил: жилье в многоквартирном доме можно краткосрочно (на срок от одних до нескольких суток) предоставлять гражданам за плату, если собственник соблюдает ряд условий. В этом случае такую деятельность нельзя приравнивать к гостиничным услугам, которые в многоквартирных домах запрещены.