

Льготы по налогу на имущество физлиц

По налогу на имущество физлиц мобилизованным лицам, контрактникам, добровольцам положена льгота. Они могут не платить налог по одному объекту в каждой из следующих категорий имущества (пп. 7, 9.1 п. 1, п. п. 3, 4 ст. 407 НК РФ, Письмо ФНС России от 10.11.2022 N БС-4-21/15235@):

-квартира, часть квартиры или комната;

-жилой дом или его часть;

-квартира - музей (негосударственный), творческая мастерская, ателье, студия и иные помещения (сооружения), указанные в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ;

-хозяйственное строение (сооружение) площадью не более 50 кв. м, расположенное на земельном участке для ведения ЛПХ (ИЖС, огородничества, садоводства) (пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ);

-гараж или машино-место.

О выбранном объекте (объектах) нужно уведомить налоговый орган не позднее 31 декабря года, начиная с которого применяется льгота. Если этого не сделать, то льготу предоставят по объекту с максимальной суммой налога в каждой из категорий (п. 7 ст. 407 НК РФ, п. 3 Приложения к Письму ФНС России от 04.09.2024 N БС-4-21/10112@).

Льгота применяется при условии, что имущество находится в собственности такого лица и не используется им в предпринимательской деятельности (п. 2 ст. 407 НК РФ).

Есть и другие категории лиц, которые освобождаются от уплаты налога на имущество физлиц по таким же объектам. Эту льготу могут применять члены семей:

-мобилизованных;

-добровольцев, которые принимают (принимали) участие в СВО;

-военнослужащих, которые принимают (принимали) участие в СВО, включая контрактников.

Льгота предоставляется членам их семей только за налоговые периоды, в которых мобилизованный, доброволец, военнослужащий участвовал в СВО (п. 1.2 ст. 407 НК РФ). Период участия - это весь налоговый период, в течение которого лицо участвовало в СВО, независимо от срока участия (п. 2 Приложения к Письму ФНС России от 04.09.2024 N БС-4-21/10112@).

Также льгота положена:

-членам семей военнослужащих, потерявшим кормильца. Основание - пп. 9 п. 1 ст. 407 НК РФ;

-членам семей погибших и умерших добровольцев, лиц, заключивших контракт или состоящих в иных правоотношениях с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ. Льгота предоставляется, только если смерть наступила в период участия в СВО (при выполнении задач в период ее проведения) или в течение года со дня увольнения, прекращения соответствующих правоотношений из-за увечья, ранения, травмы, контузии или заболевания, полученных на СВО (при выполнении задач в период ее проведения). Основание - пп. 9.1, 9.5 п. 1 ст. 407 НК РФ.

Рассматриваемую льготу по налогу на имущество физлиц можно применить в том числе за налоговые периоды 2022, 2023 гг.

Чтобы воспользоваться льготой за прошлый период, может потребоваться пересчет ранее исчисленного налога на имущество физлиц. Для этого можно подать заявление о предоставлении льготы либо обратиться за перерасчетом налога. С обращением рекомендуем приложить документы, подтверждающие обоснованность применения льготы, в частности справку об участии в СВО (п. 11 Приложения к Письму ФНС России от 04.09.2024 N БС-4-21/10112@).

Срок на подачу заявления о предоставлении льготы не ограничен (п. 6 Приложения к Письму ФНС России от 04.09.2024 N БС-4-21/10112@). Исходя из разъяснений ФНС России полагаем, что подать такое заявление или обратиться за перерасчетом можно уже в 2024 г. С 1 января 2025 г. порядок обращения за перерасчетом налога будет установлен НК РФ.

Если не подать заявление, инспекция самостоятельно пересчитает налог на имущество физлиц, когда в рамках межведомственного взаимодействия получит соответствующие сведения. Но в интересах граждан проявить инициативу, чтобы перерасчет произошел раньше.

О предоставленной льготе можно узнать:

-из уведомления, направленного инспекцией по результатам рассмотрения вашего заявления;

-личного кабинета налогоплательщика;

-налогового уведомления об исчисленной сумме налога. Но учитывайте, что, если льгота полностью освобождает от налога, уведомление не направляется;

-разъяснений налогового органа, если вы обратились за ними.

Если гражданин желает впервые применить льготу за период, по которому еще не получал налоговое уведомление от инспекции, рекомендуется представить в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и подтверждающие документы (п. 6 ст. 407 НК РФ). Это стоит сделать, чтобы инспекция точно учла льготу и в будущем не пришлось обращаться за пересчетом налога на имущество физлиц.